

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Fabiana Lopes*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

10.838.137-0

DATA DE  
EXPIÇÃO

18/10/2006

NOME

FABIANA LOPES

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO LOPES

MARIA DOS SANTOS LOPES

NATURALIDADE

SÃO PAULO/SP

DATA DE NASCIMENTO

03/04/1983

DOC ORIGEM

COMARCA=SETE QUEDAS/MS, PARANHOS

C.NASC 10170, LIVRO=17A, FOLHA=335

CPF

CURRITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - IIPR

LEINº 7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**Cadastro de Pessoas Físicas**

Número de Inscrição

**011.176.159-01**

Nome

**FABIANA LOPES**

Nascimento

**03/04/1983**



Cartão de identificação pessoal e intransferível

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão

Setembro/2006



**CORREIOS**

[www.correios.com.br](http://www.correios.com.br)



# REPÚBLICA DEL PARAGUAY

## Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES

AYALA AQUINO

CARLOS EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO

28-08-1984

LUGAR DE NACIMIENTO

SALTO DEL GUAIRA

FECHA DE VENCIMIENTO

16-09-2031

SEXO  
Masculino



4184334

*Carlos E. Ayala Aquino*

FIRMA INTERESADO



7486788



**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

**FABIANA LOPES**

R JORGE MENDES GONCALVES, 59 - QUADRA 09 LOTE 06

CEP: 85980000  
Cidade: GUAIRA - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.59-01

**PAGUE COM PIX****UNIDADE CONSUMIDORA****109038851**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1 6 34 2] RW420

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****09/2025****05/10/2025****R\$ 200,29**

NOTA FISCAL No 188717027 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 13/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260904368898000106660031887170272081666292  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**Declaracao Anual de Quitacao de Debitos**

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2024, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2024, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

**DATAS  
DE LEITURAS****Leitura Anterior  
13/08/2025****Leitura Atual  
13/09/2025****N. Dias  
31****Proxima Leitura  
14/10/2025**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(02) CONSUMO	kWh	140	0,340867	47,72	3,24	9,06	0,253010
(03) CONSUMO	kWh	45	0,340888	15,34	1,06	2,91	0,253010
(04) USO SISTEMA	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(05) USO SISTEMA	kWh	140	0,322671	45,16	3,07	8,58	0,239420
(06) USO SISTEMA	kWh	45	0,322666	14,62	0,99	2,76	0,239420
(07) B. VERME P2	kWh			19,62	1,34	3,72	
(08) SUBSI TE				24,99		4,75	
(09) SUBSI TUSD				23,64		4,49	
(10) SUBSI LIQUI				-39,39			
(11) CONT ILUMIN				40,94			
(12) MULTA POR A				4,40			
(13) ACRESCI MO				0,63			
(14) JUROS CONTA				2,72			
TOTAL				200,29			

## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSAO E TRANSFERENCIA DE DIREITO DE POSSE DE IMOVEL URBANO**

QUE FAZEM:

**DE UM LADO, COMO CEDENTE VENDEDOR: JOEL CARVALHO DE MENDONÇA**, brasileiro, solteiro, portador CI/RG nº5.712.460-1 SESP /PR E SOB CPF n ° 829.415.309-59 residente e domiciliado rua Jaime Rodrigues n ° 69, bairro jardim Guairá , cidade e comarca Guaíra, estado do Paraná .

**E, DE OUTRO LADO, COMO CESSIONÁRIO COMPRADOR: FABIANA LOPES**, brasileira, solteira portadora CI/RG nº 10.838.137-0 e do CPF sob nº011.176.159-01 residente e domiciliada na rua 9 lote 05 quadra 09 jardim internacional cidade e comarca Guaíra, Estado do Paraná .

**PRIMEIRA:** Que o contratante cedente, acima qualificado, sendo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica sem benfeitorias do loteamento denominado JARDIM INTERNACIONAL , nesta cidade, rua 9 quadra nº 9- lote nº5, sob cadastro municipal nº 691100, pelo presente instrumento particular CEDE e TRANSFERE todos os direitos e obrigações decorrentes da referida posse e benfeitorias .

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** o preço certo, previamente ajustado e total da presente venda é de **5.000.00 (Cinco mil reais)**, pagos em moeda corrente do país no ato da assinatura do presente .

**SEGUNDA:** O referido imóvel encontra- se com os impostos em dia junto a Prefeitura Municipal de Guaíra, caso havendo impostos atrasados os mesmos ficam a cargo do **VENDEDOR** a efetivação dos pagamentos.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O comprador toma pose de todos os direitos após a efetivação do pagamento do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A legalização definitiva do imóvel objeto deste contrato será pleiteada pela adquirente, correndo as despesas que houveram com dita legalização, por sua única e exclusiva conta, ficando ambas as partes ciente das condições de legalização do dito imóvel.




**TERCEIRA:** Elegem desde já o fórum da comarca de Guairá- PR , para dirimirem quaisquer dúvidas que possam existir referentes ao presente contrato de compra e venda.

**QUARTA:** O presente é feito em caráter irrevogável e irretroatável dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes, obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido e achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guairá- Pr, 22 de Setembro de 2016.

  
Joel Carvalho de Mendonça

Joel Carvalho de Mendonça  
Vendedor

Fabiana Lopes  
Fabiana Lopes  
Compradora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

TABELIONATO GUAIRÁ - TABELIÃO: CLAITON JOSE DE OLIVEIRA  
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP 85880-000 - GUAIRÁ - PR

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de

[0010678] - JOEL CARVALHO DE MENDONÇA

Em Test. da Verdade.

Guairá, 14 de Outubro de 2016.

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE

SELO DIGITAL - R76fe . PEG8r . NjcOq - a4JnR . DWyGX

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: FABIANA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.838.137-0 SESP/PR	CPF: 011.176.159-01
ENDEREÇO: R JORGE MENDES GONÇALVES, Nº59, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP85.980-00	
TELEFONE: (44) 9 9711-9476 (44) 9 9969-3224	

### DECLARANTE:

NOME: CARLOS EDUARDO AYALA AQUINO	
NACIONALIDADE: PARAGUAIO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 4184334	CPF: 4184334
ENDEREÇO: R JORGE MENDES GONÇALVES, Nº59, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP85.980-00	
TELEFONE: (44) 9 9711-9476 (44) 9 9969-3224	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de outubro de 2025

### DECLARANTE

FABIANA LOPES

*Fabiana Lopes*

### DECLARANTE

CARLOS EDUARDO AYALA AQUINO

*Carlos E. Ayala Aquino*

X

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: FABIANA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.838.137-0 SESP/PR	CPF: 011.176.159-01
ENDEREÇO: R JORGE MENDES GONÇALVES, Nº59, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP85.980-00	
TELEFONE: (44) 9 9711-9476 (44) 9 9969-3224	

### OUTORGANTE:

NOME: CARLOS EDUARDO AYALA AQUINO	
NACIONALIDADE: PARAGUAIO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 4184334	CPF: 4184334
ENDEREÇO: R JORGE MENDES GONÇALVES, Nº59, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP85.980-00	
TELEFONE: (44) 9 9711-9476 (44) 9 9969-3224	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

FABIANA LOPES

*Fabiana Lopes*

### OUTORGANTE

CARLOS EDUARDO AYALA AQUINO

*+ Carlos E. Ayala Aquino*